



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2021

№ 100

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 25/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 25/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №304», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

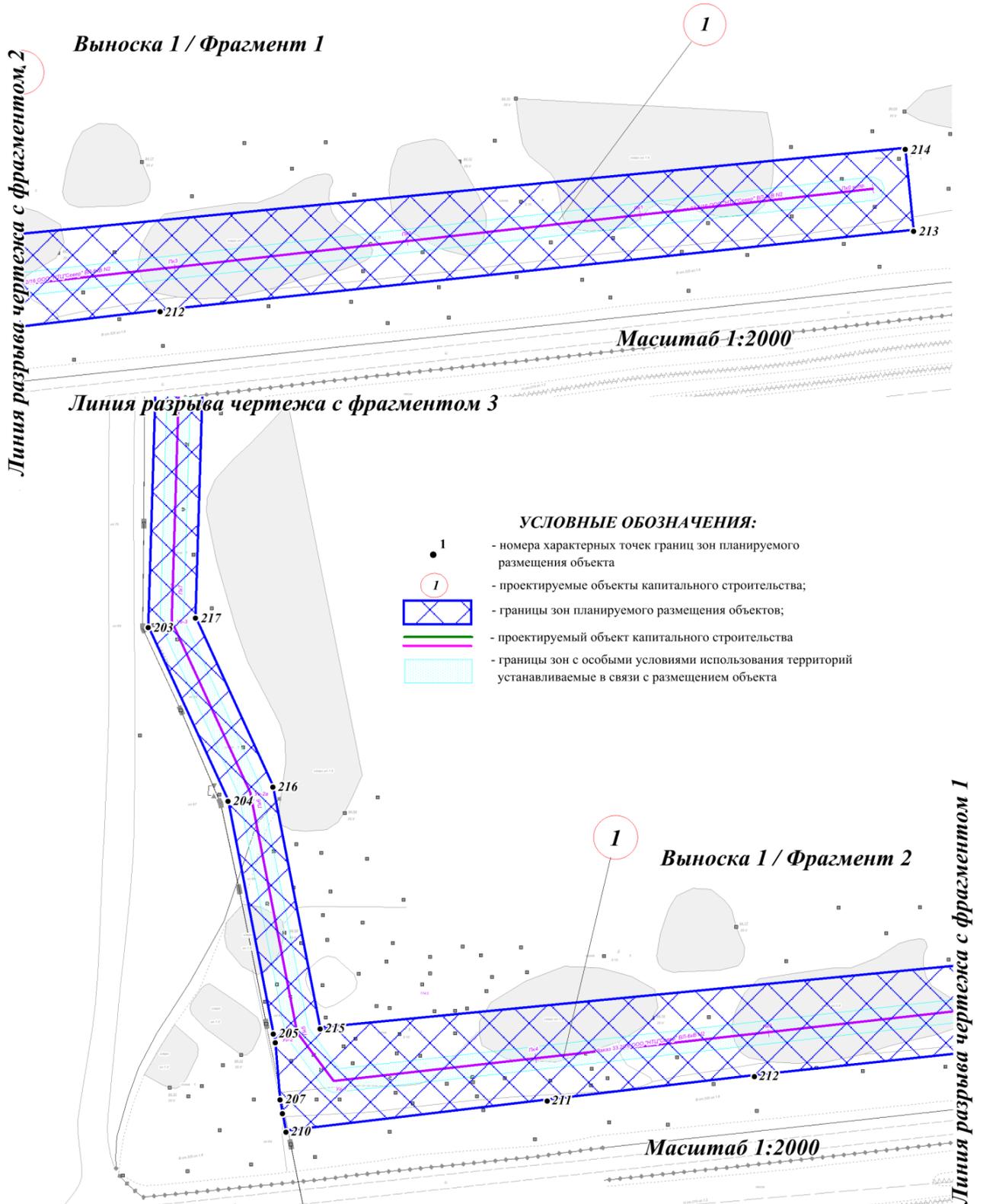
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
1	ВЛ-6кВ №2 на кустовую площадку №304



Линия разрыва чертежа с фрагментом 4
Выноска 1 / Фрагмент 3

Масштаб 1:2000

1

Линия разрыва чертежа с фрагментом 5

Выноска 1 / Фрагмент 4

Масштаб 1:2000

1

Линия разрыва чертежа с фрагментом 3

Линия разрыва чертежа с фрагментом 2

Перечень проектируемых объектов

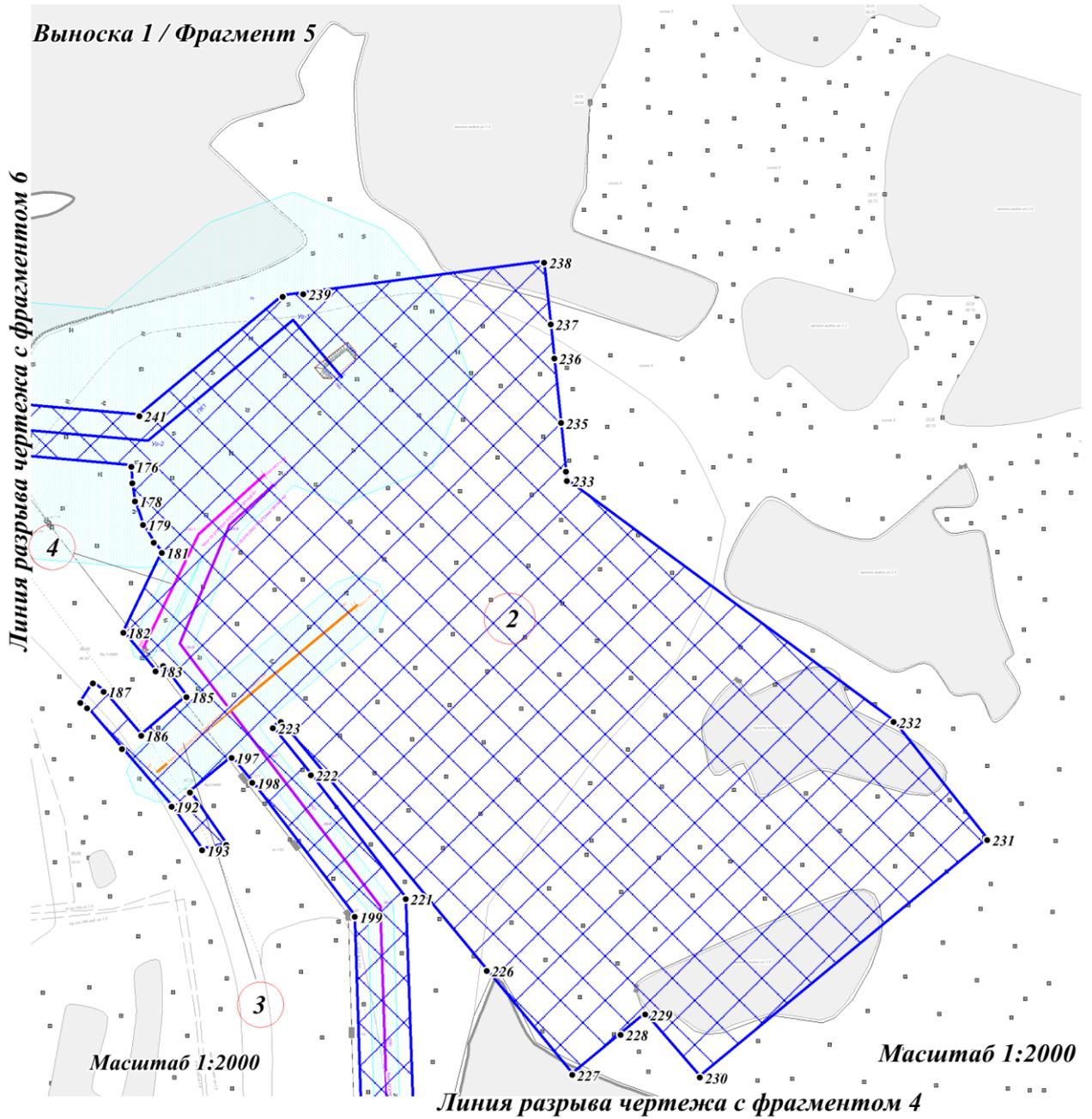
Номер	Наименование объекта
1	ВЛ-6кВ №2 нва кустовую площадку №304

1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта



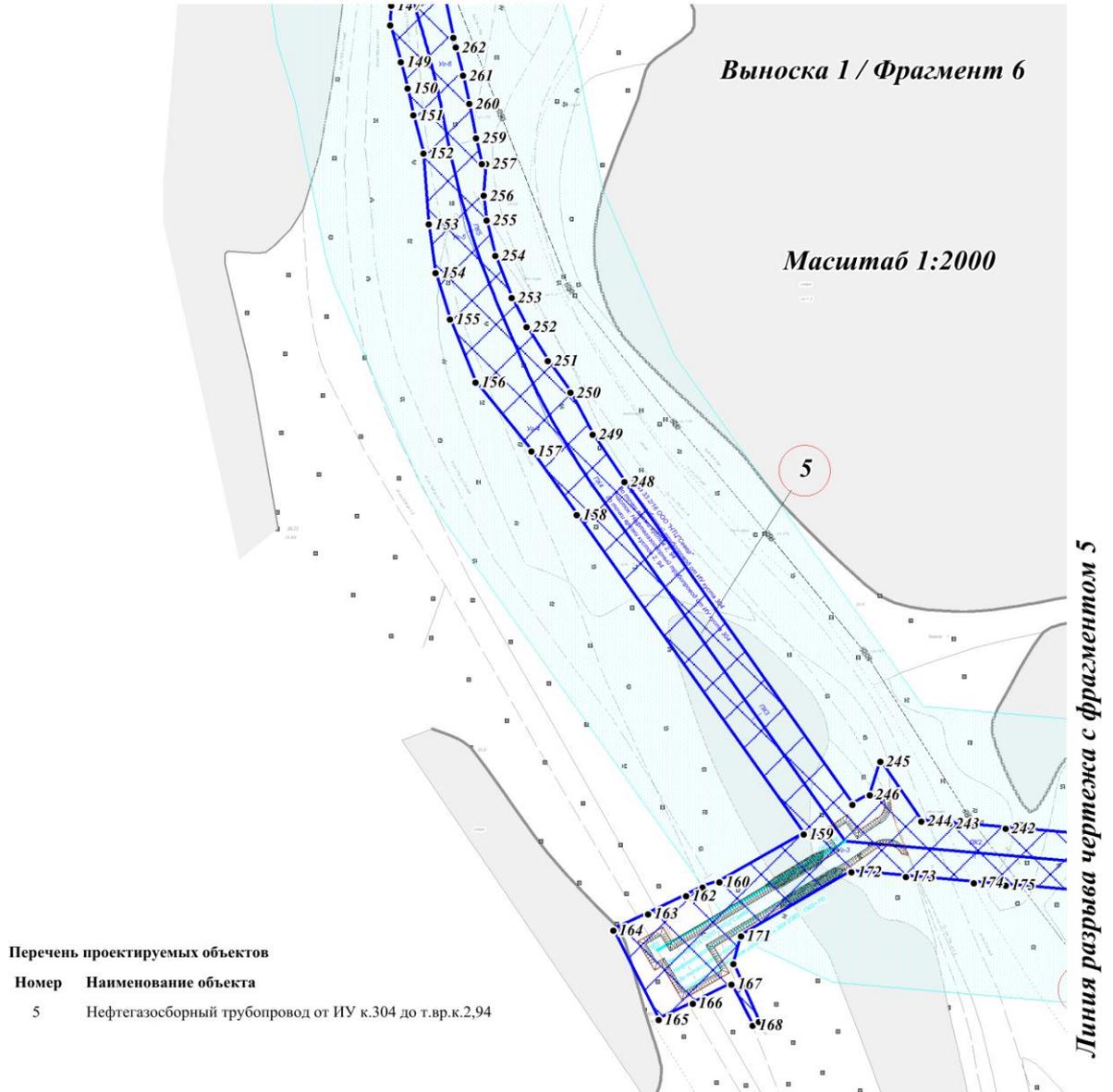
Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
2	Кустовая площадка №304
3	Автомобильная дорога на кустовую площадку №304
4	ВЛ-6кВ №1 на кустовую площадку №304

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

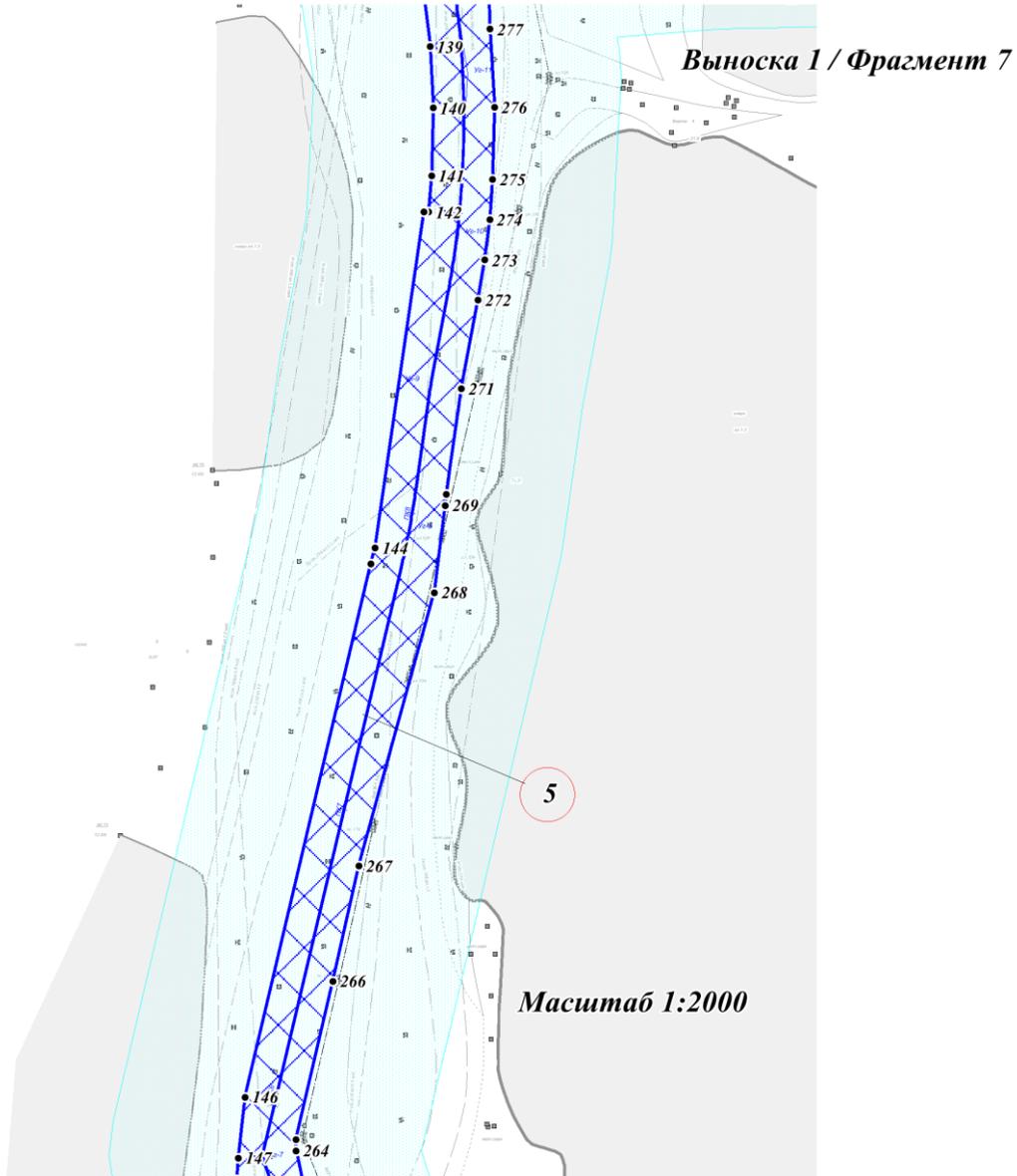
Линия разрыва чертежа с фрагментом 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (with blue diagonal lines) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▬ (with green and blue lines) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (with light blue grid) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

Линия разрыва чертежа с фрагментом 8



Линия разрыва чертежа с фрагментом 6

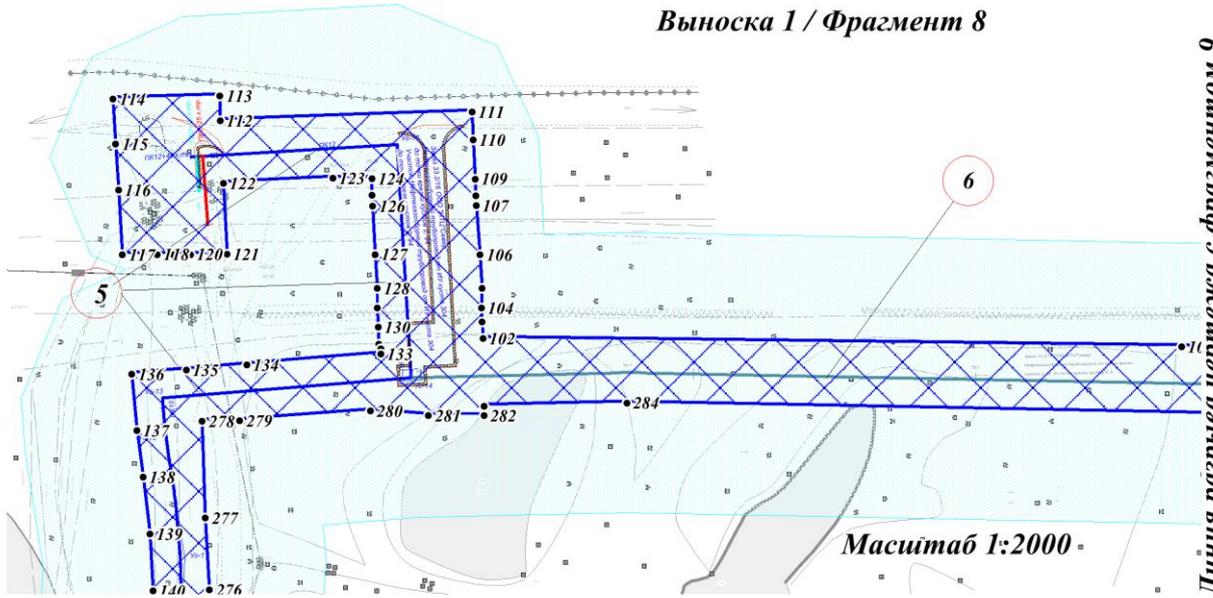
Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
5	Нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.304 до т.вр.к.2,94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

Выноска 1 / Фрагмент 8

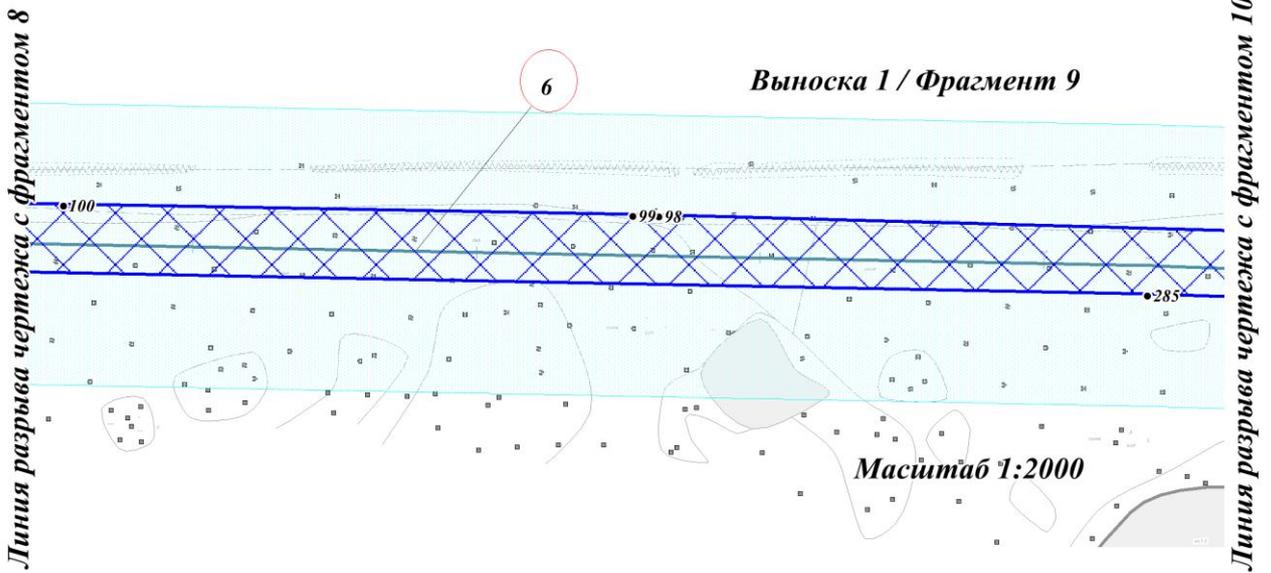


Линия разрыва чертежа с фрагментом 7

Линия разрыва чертежа с фрагментом 9

Масштаб 1:2000

Выноска 1 / Фрагмент 9



Линия разрыва чертежа с фрагментом 8

Линия разрыва чертежа с фрагментом 10

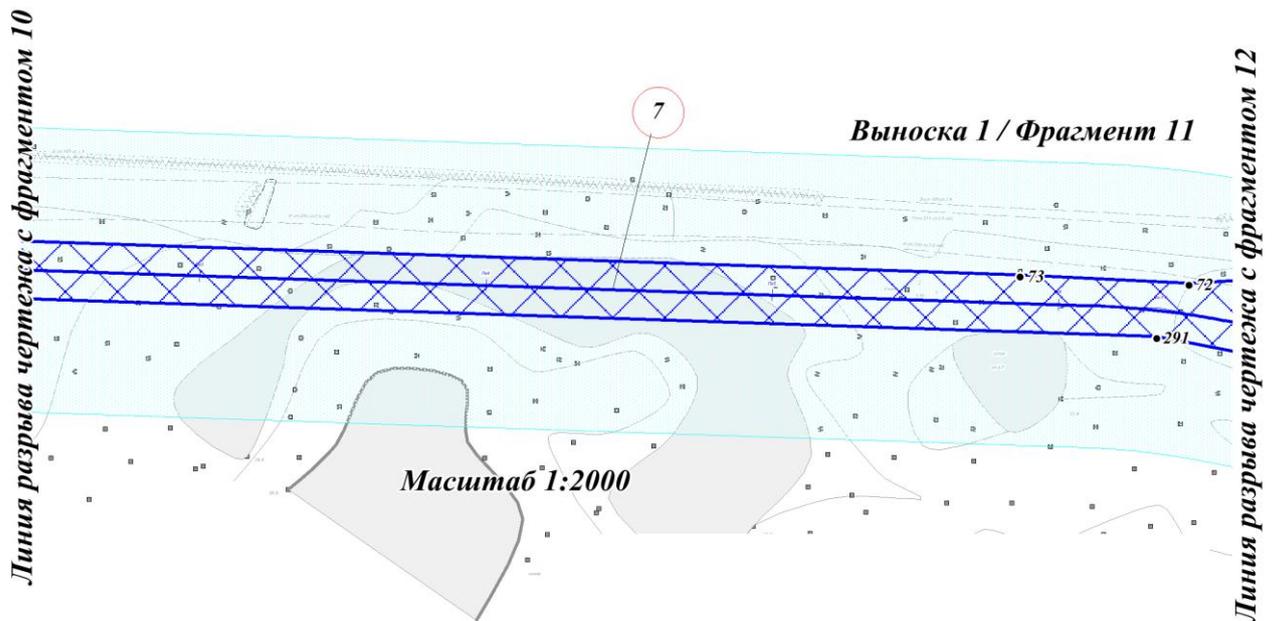
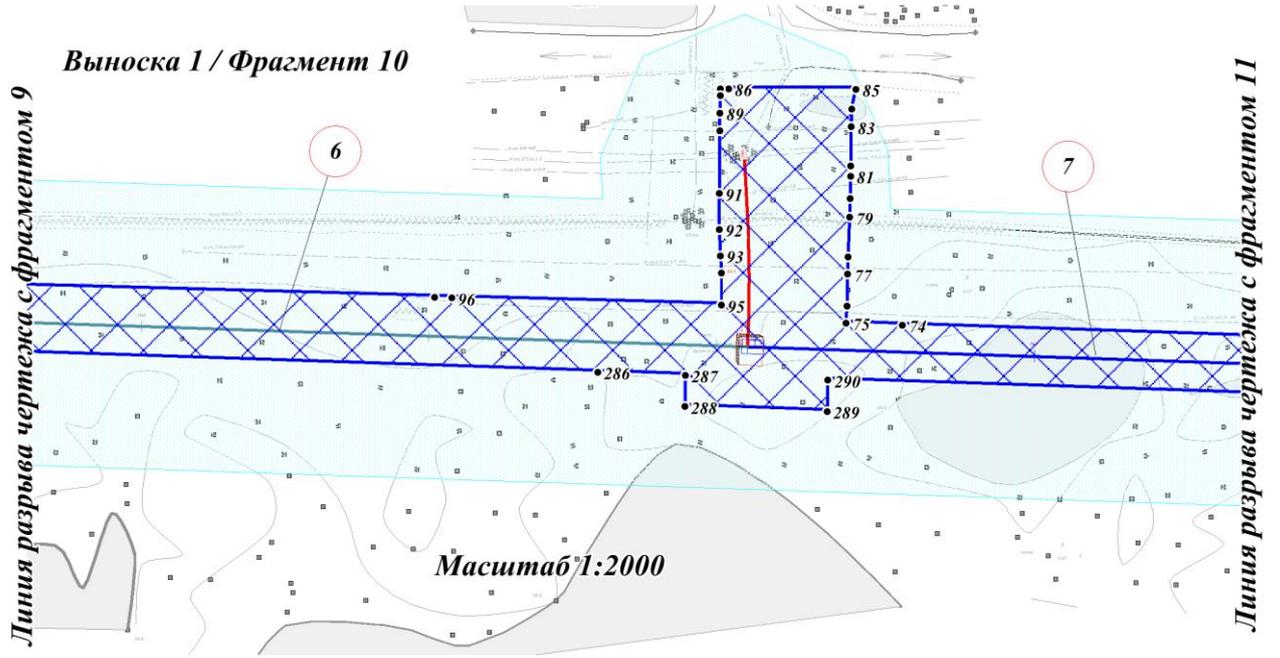
Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
5	Нефтегазосборный трубопровод от ИУ к.304 до т.вр.к.2,94
6	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к. 2,94 до т.вр.к.6,9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (with X) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▬ (with green line) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (with light blue) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта



Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
6	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к. 2,94 до т.вр.к.6,9
7	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к. 6,9 до т.вр.к.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 1 - границы зон планируемого размещения объектов;
- 1 - проектируемый объект капитального строительства
- 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

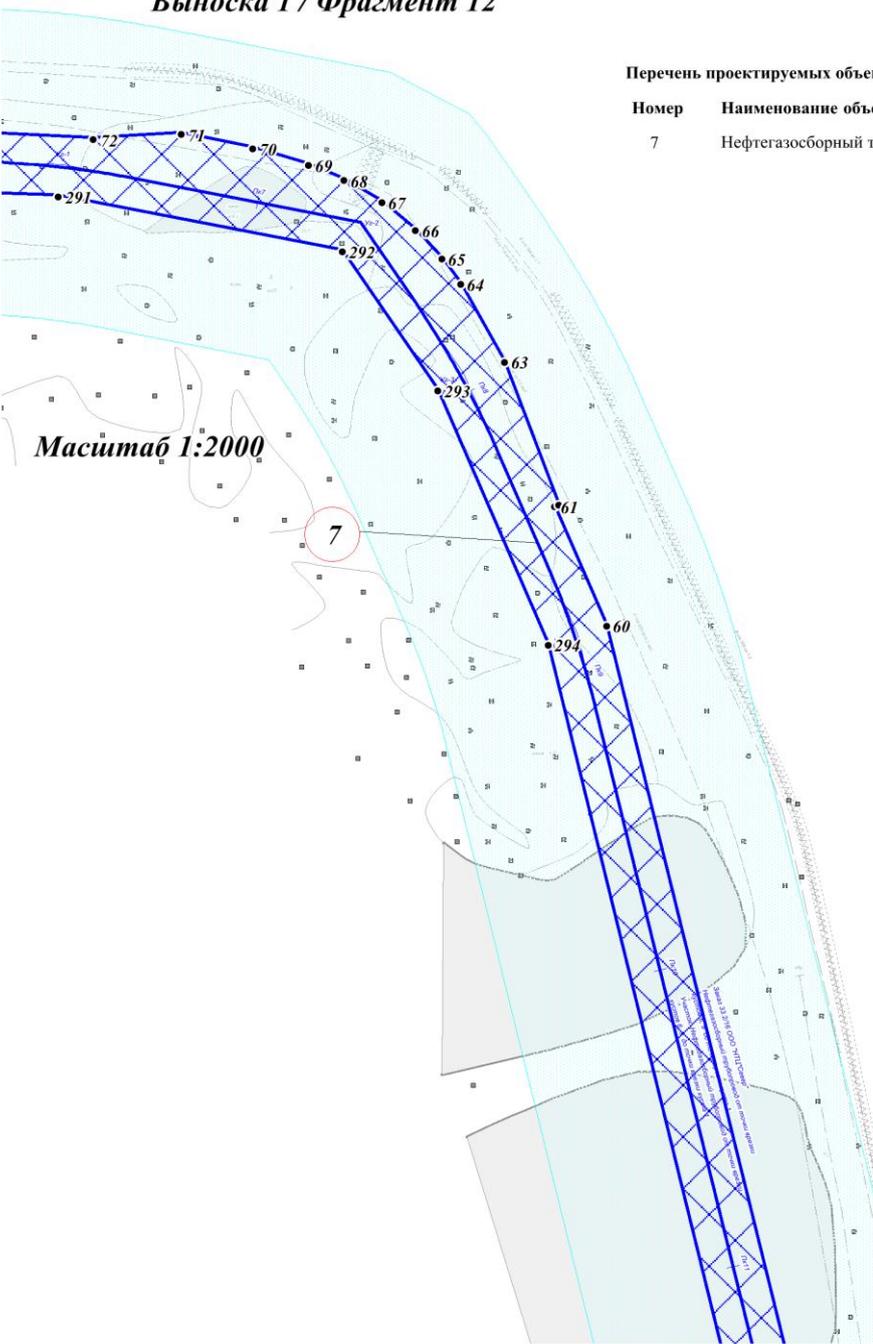
Выноска 1 / Фрагмент 12

Линия разрыва чертежа с фрагментом 11

Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
7	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к. 6,9 до т.вр.к.1

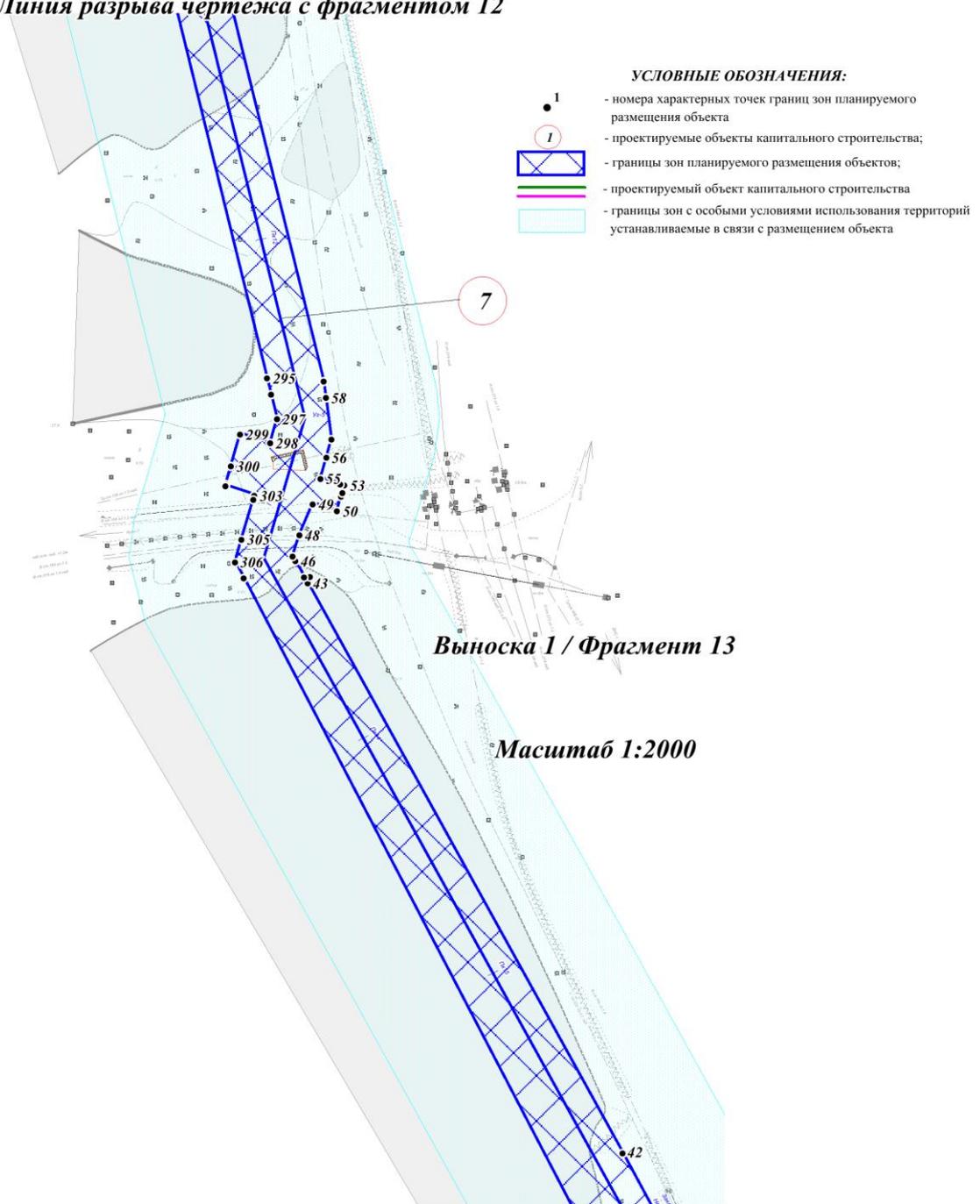


Линия разрыва чертежа с фрагментом 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- Ⓛ - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▬ (с двойной линией) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (с пунктиром) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

Линия разрыва чертежа с фрагментом 12

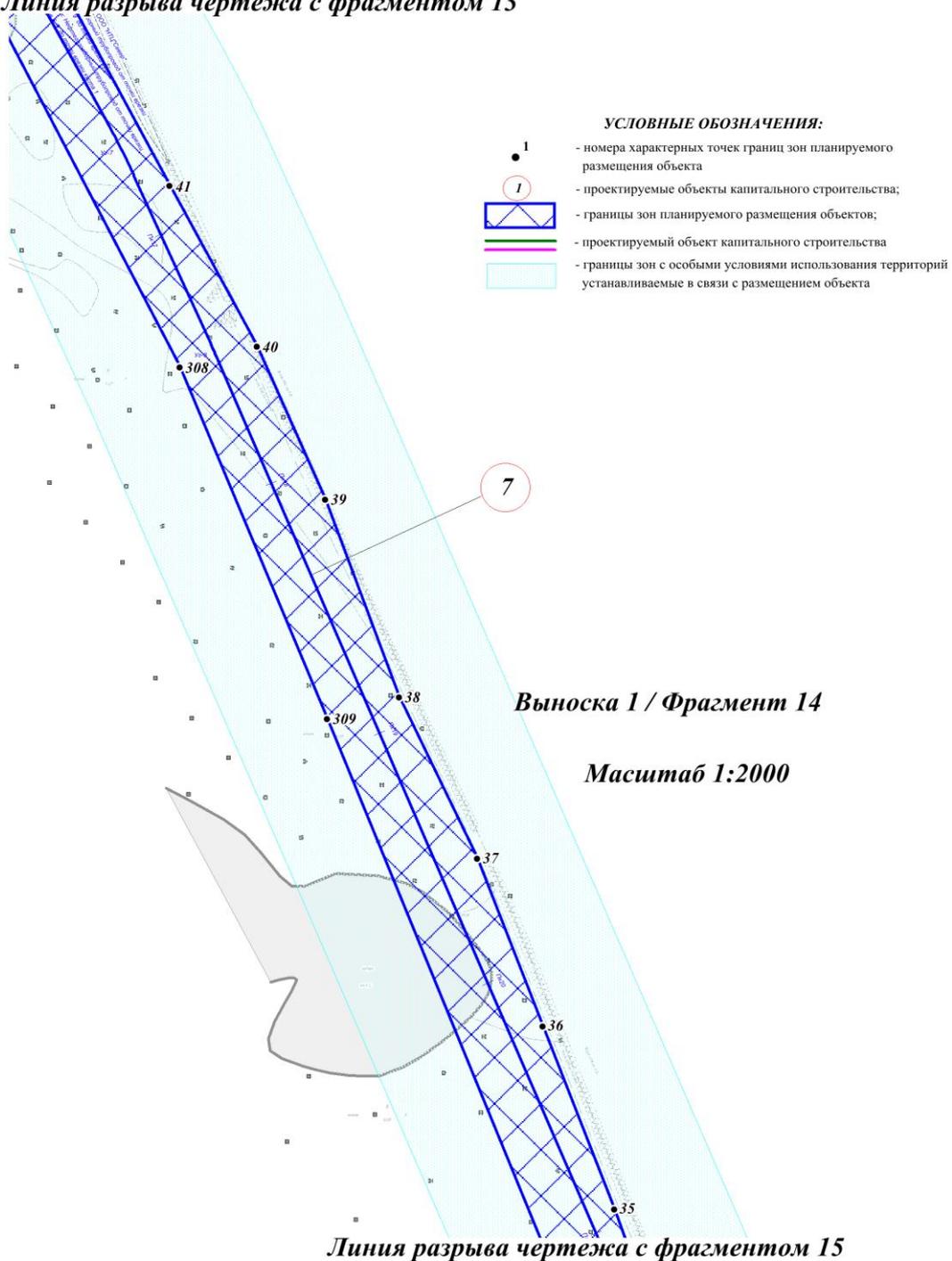


Линия разрыва чертежа с фрагментом 14

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
7	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к. 6,9 до т.вр.к.1

Линия разрыва чертежа с фрагментом 13



Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
7	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к. 6,9 до т.вр.к.1

Линия разрыва чертежа с фрагментом 14

Выноска 1 / Фрагмент 15

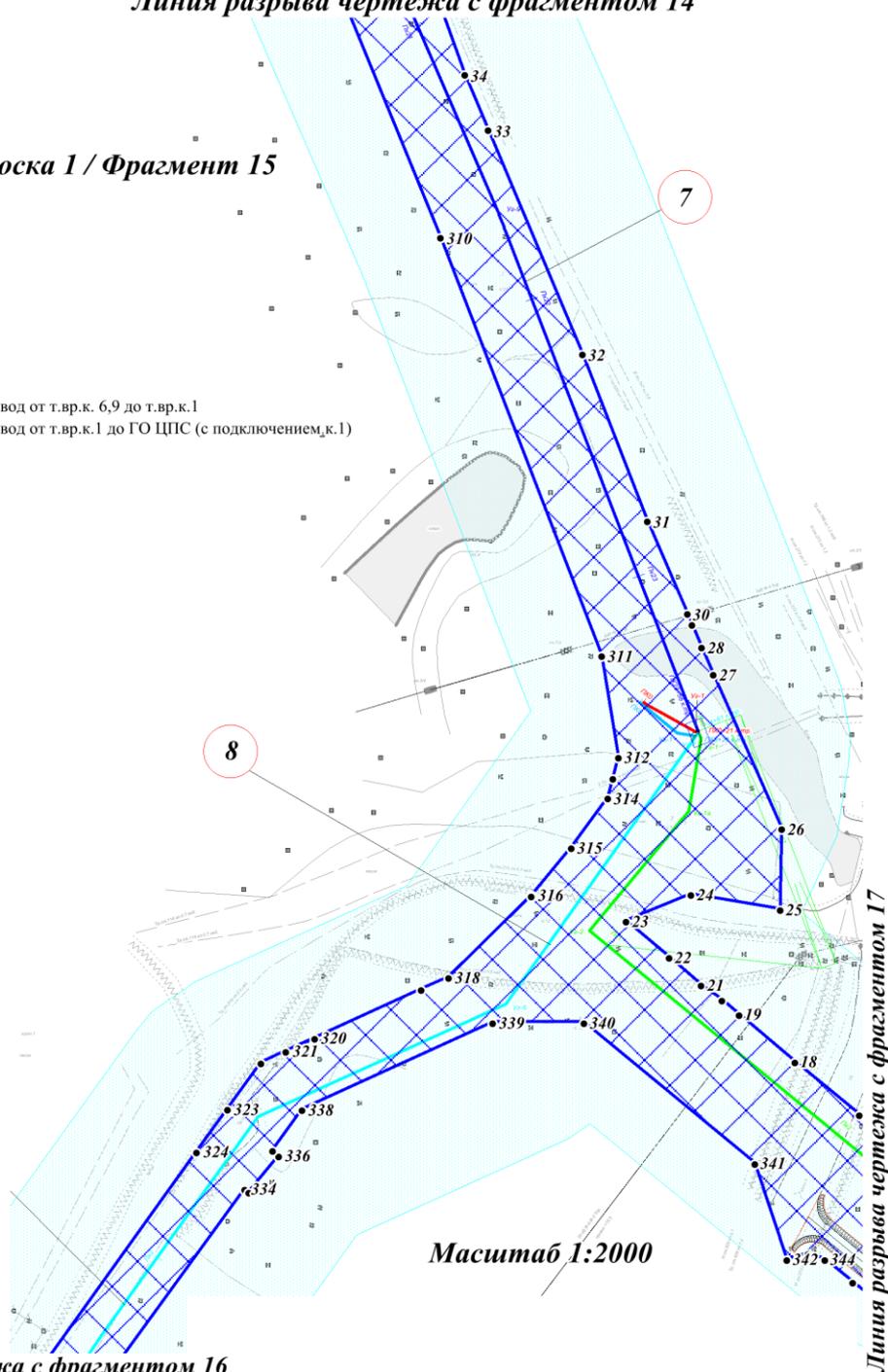
Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
7	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к. 6,9 до т.вр.к.1
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.1 до ГО ЦПС (с подключением_к.1)

Линия разрыва чертежа с фрагментом 16

Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - ① - проектируемые объекты капитального строительства;
 - ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов;
 - ▬ (с волнистыми линиями) - проектируемый объект капитального строительства
 - ▭ (с пунктиром) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта





Перечень проектируемых объектов

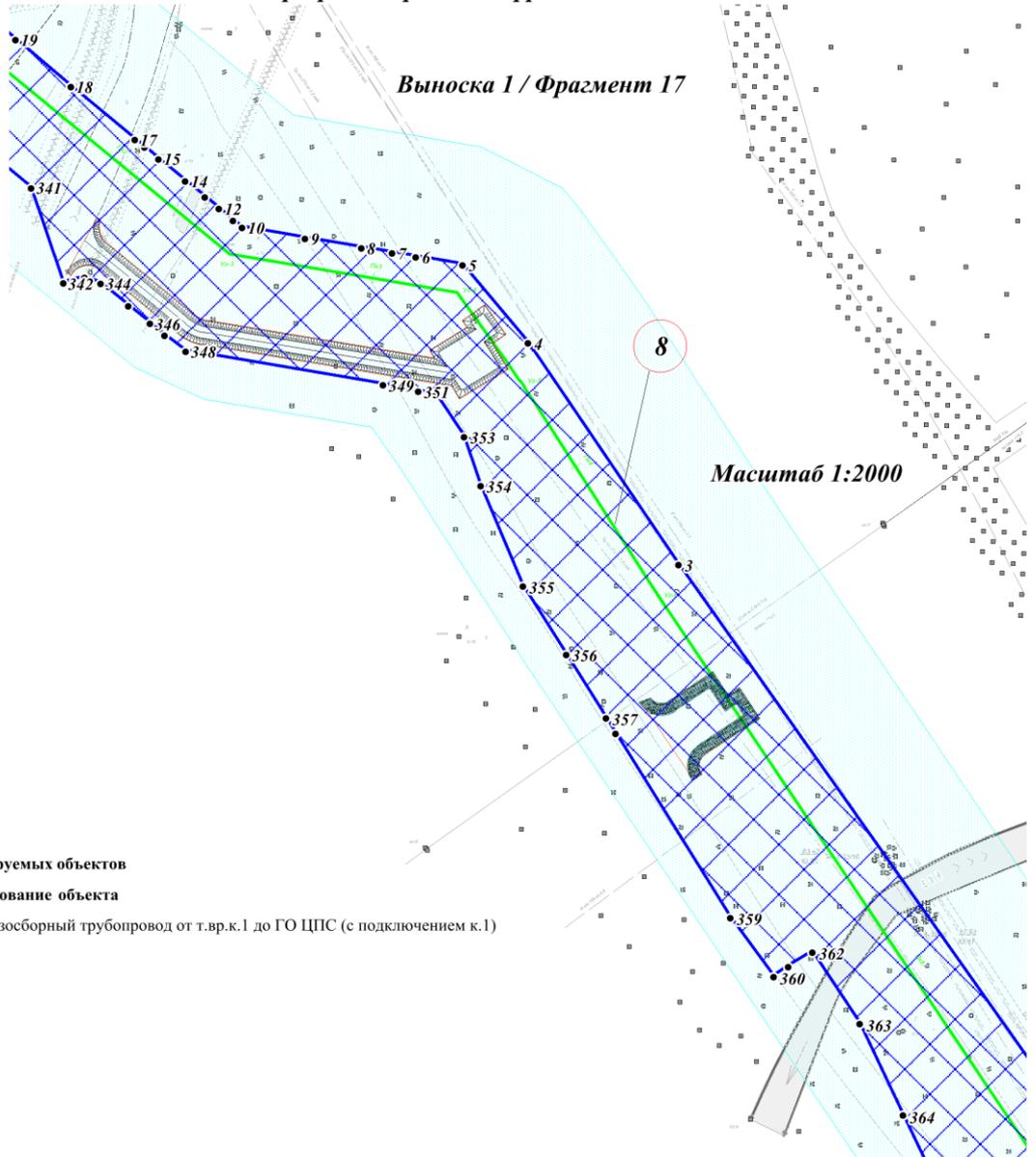
Номер	Наименование объекта
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.1 до ГО ЦПС (с подключением к.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

Линия разрыва чертежа с фрагментом 15

Выноска 1 / Фрагмент 17



Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.1 до ГО ЦПС (с подключением к.1)

Линия разрыва чертежа с фрагментом 18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

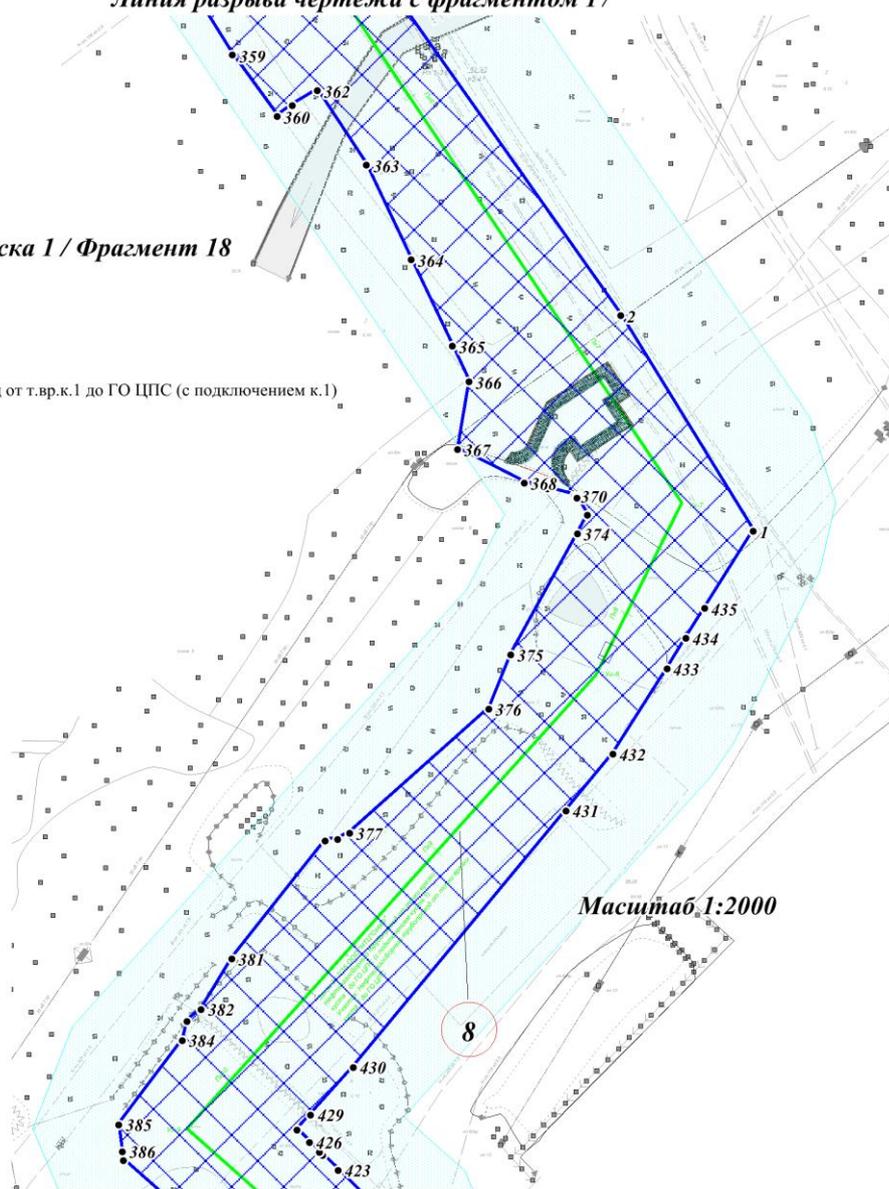
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

Линия разрыва чертежа с фрагментом 17

Выноска 1 / Фрагмент 18

Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.1 до ГО ЦПС (с подключением к.1)



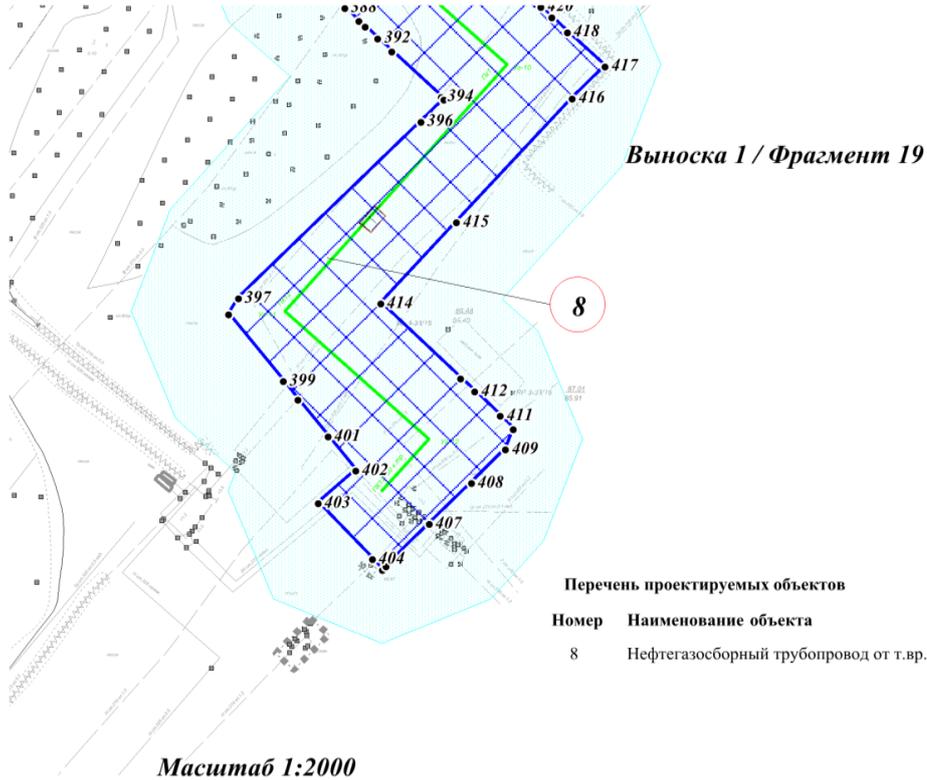
Масштаб 1:2000

Линия разрыва чертежа с фрагментом 19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (with blue grid) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▬ (with green line) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (with light blue shading) - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

Линия разрыва чертежа с фрагментом 18



Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
8	Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.к.1 до ГО ЦПС (с подключением к.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства**

Номер	x	y			
1	1107875,81	4468876,24	42	1109139,65	4468154,44
2	1107946,55	4468833,08	43	1109352,50	4468037,75
3	1108151,60	4468689,48	44	1109354,84	4468038,70
4	1108226,76	4468638,84	45	1109354,80	4468036,50
5	1108253,29	4468616,78	46	1109360,76	4468033,25
6	1108255,95	4468601,11	47	1109362,45	4468032,30
7	1108257,31	4468593,11	48	1109370,48	4468034,70
8	1108259,06	4468582,79	49	1109381,96	4468039,75
9	1108262,28	4468563,79	50	1109379,41	4468048,73
10	1108265,88	4468542,64	51	1109384,81	4468050,25
11	1108268,38	4468539,61	52	1109386,28	4468050,67
12	1108272,30	4468534,88	53	1109389,03	4468051,45
13	1108276,33	4468530,03	54	1109389,48	4468049,87
14	1108281,71	4468523,54	55	1109391,56	4468042,51
15	1108289,21	4468514,49	56	1109399,37	4468044,74
16	1108293,18	4468509,69	57	1109406,14	4468046,68
17	1108295,76	4468506,53	58	1109421,88	4468044,60
18	1108313,64	4468484,99	59	1109427,90	4468043,78
19	1108329,57	4468466,41	60	1109787,80	4467955,66
20	1108334,44	4468460,70	61	1109826,86	4467938,76
21	1108339,56	4468453,78	62	1109827,48	4467940,12
22	1108348,74	4468442,98	63	1109874,25	4467922,56
23	1108360,98	4468428,61	64	1109899,68	4467908,26
24	1108369,99	4468450,38	65	1109908,00	4467902,10
25	1108364,90	4468480,12	66	1109917,34	4467893,60
26	1108392,16	4468480,68	67	1109926,56	4467882,62
27	1108444,14	4468457,84	68	1109933,70	4467870,42
28	1108453,42	4468453,87	69	1109938,73	4467858,84
29	1108460,92	4468450,66	70	1109944,14	4467840,72
30	1108464,62	4468449,10	71	1109948,81	4467817,44
31	1108495,84	4468435,76	72	1109947,10	4467788,92
32	1108552,11	4468414,05	73	1109950,01	4467730,01
33	1108627,64	4468382,57	74	1109968,16	4467197,69
34	1108646,33	4468374,73	75	1109968,82	4467178,12
35	1108671,93	4468365,56	76	1109974,81	4467178,34
36	1108739,32	4468339,43	77	1109986,01	4467178,65
37	1108800,91	4468315,55	78	1109992,03	4467178,84
38	1108860,26	4468287,14	79	1110005,95	4467179,35
39	1108932,97	4468260,09	80	1110012,56	4467179,50
40	1108989,16	4468235,17	81	1110020,41	4467179,64
41	1109048,20	4468203,39	82	1110024,01	4467179,71
			83	1110037,71	4467179,94

84	1110043,94	4467179,98
85	1110050,84	4467181,54
86	1110051,09	4467137,16
87	1110051,10	4467134,29
88	1110048,61	4467134,26
89	1110042,46	4467134,22
90	1110036,28	4467134,17
91	1110014,29	4467134,00
92	1110001,65	4467133,90
93	1109992,46	4467134,33
94	1109986,44	4467134,61
95	1109975,09	4467134,61
96	1109977,67	4467040,88
97	1109977,84	4467034,90
98	1109987,16	4466697,25
99	1109987,42	4466688,07
100	1109991,10	4466487,42
101	1109992,05	4466405,99
102	1109994,94	4466158,66
103	1110000,96	4466158,37
104	1110005,90	4466158,12
105	1110012,97	4466158,26
106	1110024,96	4466157,65
107	1110042,43	4466156,32
108	1110045,95	4466156,14
109	1110051,93	4466155,97
110	1110065,83	4466155,16
111	1110075,78	4466154,77
112	1110072,74	4466065,64
113	1110081,49	4466065,56
114	1110080,37	4466027,76
115	1110064,35	4466028,72
116	1110047,98	4466029,71
117	1110024,89	4466031,08
118	1110024,98	4466043,38
119	1110024,94	4466049,08
120	1110024,98	4466055,12
121	1110025,04	4466068,05
122	1110050,44	4466066,77
123	1110052,22	4466105,52
124	1110052,02	4466119,37
125	1110046,08	4466119,48
126	1110042,25	4466119,65
127	1110024,98	4466120,50

128	1110012,88	4466121,30
129	1110005,86	4466121,30
130	1109999,03	4466121,60
131	1109993,01	4466121,88
132	1109991,26	4466122,55
133	1109989,47	4466122,54
134	1109985,56	4466075,08
135	1109983,79	4466053,70
136	1109982,20	4466034,40
137	1109962,07	4466036,19
138	1109945,48	4466038,39
139	1109925,20	4466040,83
140	1109905,00	4466041,84
141	1109882,77	4466041,33
142	1109870,77	4466040,44
143	1109870,88	4466038,80
144	1109760,38	4466023,00
145	1109755,16	4466021,61
146	1109579,76	4465980,61
147	1109559,62	4465978,34
148	1109552,65	4465977,93
149	1109539,64	4465981,69
150	1109530,28	4465984,06
151	1109520,77	4465986,07
152	1109507,24	4465989,55
153	1109482,14	4465991,52
154	1109464,96	4465993,82
155	1109448,62	4465998,94
156	1109426,26	4466007,86
157	1109401,76	4466027,60
158	1109379,38	4466043,42
159	1109266,24	4466123,13
160	1109249,33	4466093,52
161	1109247,56	4466087,69
162	1109244,39	4466081,88
163	1109238,05	4466068,53
164	1109232,20	4466056,23
165	1109200,54	4466072,17
166	1109206,43	4466084,16
167	1109213,13	4466097,82
168	1109198,66	4466105,20
169	1109199,86	4466107,34
170	1109220,46	4466098,38
171	1109230,17	4466101,08

172	1109252,88	4466139,96
173	1109251,24	4466159,10
174	1109249,10	4466182,87
175	1109248,19	4466194,07
176	1109243,11	4466252,17
177	1109236,67	4466252,46
178	1109229,44	4466253,51
179	1109220,28	4466256,72
180	1109213,29	4466260,83
181	1109209,34	4466264,00
182	1109177,97	4466248,95
183	1109162,78	4466261,56
184	1109164,95	4466264,45
185	1109152,74	4466273,62
186	1109137,60	4466255,96
187	1109154,83	4466241,34
188	1109158,12	4466237,26
189	1109150,52	4466232,40
190	1109148,30	4466235,02
191	1109132,42	4466248,55
192	1109109,74	4466267,80
193	1109092,64	4466279,72
194	1109094,76	4466289,05
195	1109094,77	4466289,07
196	1109115,24	4466274,94
197	1109128,88	4466291,08
198	1109119,05	4466299,18
199	1109066,51	4466339,05
200	1108884,99	4466344,85
201	1108816,85	4466342,86
202	1108810,78	4466342,70
203	1107699,81	4466308,82
204	1107625,20	4466342,79
205	1107525,14	4466362,18
206	1107521,32	4466362,92
207	1107496,82	4466365,07
208	1107490,89	4466366,11
209	1107490,87	4466366,11
210	1107482,97	4466367,49
211	1107496,28	4466478,95
212	1107506,83	4466567,37
213	1107541,42	4466888,88
214	1107576,52	4466885,23
215	1107527,32	4466382,15

216	1107631,34	4466361,98
217	1107703,85	4466328,95
218	1108806,26	4466362,59
219	1108812,38	4466362,78
220	1108884,90	4466365,40
221	1109073,51	4466358,80
222	1109122,11	4466321,92
223	1109140,51	4466307,23
224	1109142,97	4466310,24
225	1109122,77	4466326,81
226	1109045,37	4466390,33
227	1109004,58	4466423,55
228	1109020,37	4466442,44
229	1109028,24	4466451,85
230	1109003,52	4466473,25
231	1109096,71	4466584,97
232	1109142,90	4466548,57
233	1109237,54	4466421,55
234	1109241,17	4466421,17
235	1109260,20	4466419,19
236	1109285,49	4466416,55
237	1109298,85	4466415,16
238	1109323,09	4466412,63
239	1109310,69	4466319,07
240	1109309,63	4466310,90
241	1109262,92	4466255,27
242	1109268,26	4466194,07
243	1109269,99	4466174,34
244	1109270,87	4466164,46
245	1109291,92	4466150,01
246	1109280,18	4466146,32
247	1109276,72	4466140,33
248	1109390,95	4466060,26
249	1109407,74	4466049,02
250	1109422,56	4466041,30
251	1109433,80	4466033,30
252	1109445,90	4466025,81
253	1109456,10	4466020,64
254	1109471,10	4466014,84
255	1109483,62	4466011,86
256	1109492,32	4466010,72
257	1109503,56	4466011,60
258	1109503,49	4466010,19
259	1109512,67	4466008,05

260	1109524,79	4466005,66
261	1109534,80	4466003,53
262	1109544,80	4466001,03
263	1109548,19	4466000,06
264	1109562,12	4465997,20
265	1109565,73	4465997,14
266	1109617,79	4466009,18
267	1109655,72	4466017,64
268	1109745,66	4466042,23
269	1109774,30	4466045,84
270	1109778,00	4466046,20
271	1109812,64	4466051,06
272	1109841,92	4466056,53
273	1109855,00	4466058,69
274	1109868,26	4466060,29
275	1109881,49	4466061,28
276	1109905,29	4466061,86
277	1109930,96	4466060,44
278	1109965,46	4466059,34
279	1109965,62	4466072,63
280	1109969,10	4466118,87
281	1109967,46	4466139,43
282	1109967,53	4466159,10
283	1109970,88	4466159,06
284	1109972,01	4466209,59
285	1109959,11	4466869,58
286	1109951,59	4467091,68
287	1109950,56	4467122,10
288	1109939,59	4467121,97
289	1109937,88	4467171,54
290	1109948,84	4467171,80
291	1109928,34	4467777,63
292	1109910,40	4467869,84
293	1109864,79	4467900,81
294	1109781,54	4467936,63
295	1109429,07	4468022,74
296	1109423,00	4468024,22
297	1109413,84	4468026,46
298	1109404,90	4468023,85
299	1109408,03	4468012,76
300	1109396,17	4468009,41
301	1109389,42	4468007,50
302	1109388,80	4468007,32
303	1109385,13	4468018,07

304	1109383,75	4468017,68
305	1109368,82	4468013,31
306	1109360,33	4468010,83
307	1109354,38	4468014,04
308	1108981,57	4468207,07
309	1108852,23	4468260,77
310	1108591,47	4468366,74
311	1108450,44	4468420,49
312	1108416,31	4468426,04
313	1108409,11	4468424,26
314	1108402,46	4468422,62
315	1108385,84	4468410,36
316	1108369,83	4468397,27
317	1108369,51	4468397,01
318	1108342,08	4468369,40
319	1108337,94	4468360,25
320	1108321,62	4468324,70
321	1108317,19	4468315,05
322	1108313,33	4468306,65
323	1108297,65	4468295,43
324	1108283,30	4468285,24
325	1108207,15	4468231,17
326	1108170,22	4468204,67
327	1108181,29	4468188,83
328	1108129,86	4468163,56
329	1108114,14	4468191,90
330	1108108,39	4468202,27
331	1108108,39	4468202,29
332	1108106,85	4468208,59
333	1108197,45	4468248,40
334	1108270,79	4468301,21
335	1108269,74	4468302,56
336	1108281,88	4468312,56
337	1108283,72	4468310,52
338	1108297,44	4468320,40
339	1108326,84	4468384,11
340	1108326,73	4468414,60
341	1108279,38	4468471,61
342	1108247,05	4468482,40
343	1108249,00	4468489,50
344	1108246,98	4468495,08
345	1108239,37	4468504,32
346	1108233,33	4468511,65
347	1108229,38	4468516,48

348	1108223,96	4468523,56
349	1108212,59	4468590,01
350	1108211,90	4468593,79
351	1108210,37	4468601,95
352	1108209,41	4468607,78
353	1108194,87	4468617,38
354	1108178,42	4468622,87
355	1108144,28	4468637,17
356	1108121,14	4468651,64
357	1108099,56	4468665,14
358	1108094,30	4468668,24
359	1108031,86	4468706,94
360	1108011,82	4468721,45
361	1108015,26	4468726,36
362	1108020,18	4468734,55
363	1107995,84	4468750,53
364	1107964,86	4468765,08
365	1107936,53	4468778,38
366	1107924,79	4468783,89
367	1107902,65	4468780,13
368	1107891,61	4468801,87
369	1107889,67	4468809,33
370	1107887,40	4468818,11
371	1107887,24	4468818,70
372	1107886,77	4468818,97
373	1107881,07	4468822,29
374	1107875,03	4468819,01
375	1107835,32	4468797,44
376	1107817,52	4468790,30
377	1107776,91	4468744,98
378	1107774,83	4468741,18
379	1107774,31	4468737,14
380	1107774,27	4468737,11
381	1107735,69	4468706,72
382	1107719,17	4468696,82
383	1107715,22	4468692,18
384	1107709,00	4468690,62
385	1107681,31	4468669,95
386	1107672,45	4468671,15
387	1107669,66	4468671,52
388	1107649,12	4468694,46
389	1107644,99	4468698,89
390	1107644,95	4468698,94
391	1107642,97	4468701,05

392	1107639,14	4468705,17
393	1107634,89	4468709,73
394	1107619,97	4468725,77
395	1107619,24	4468726,57
396	1107611,93	4468719,08
397	1107554,12	4468659,82
398	1107548,91	4468656,62
399	1107526,93	4468674,37
400	1107520,92	4468679,21
401	1107508,85	4468688,95
402	1107497,70	4468697,96
403	1107487,00	4468685,73
404	1107468,72	4468703,33
405	1107465,24	4468706,68
406	1107466,36	4468707,81
407	1107480,25	4468721,81
408	1107493,72	4468735,54
409	1107504,59	4468746,62
410	1107511,27	4468749,18
411	1107515,66	4468744,98
412	1107523,56	4468736,61
413	1107527,85	4468732,07
414	1107552,36	4468706,08
415	1107578,94	4468730,72
416	1107619,44	4468768,27
417	1107630,05	4468778,91
418	1107641,10	4468766,67
419	1107646,06	4468761,69
420	1107649,53	4468758,19
421	1107653,80	4468753,89
422	1107657,65	4468750,02
423	1107666,35	4468741,25
424	1107671,28	4468736,28
425	1107672,39	4468735,17
426	1107675,59	4468731,95
427	1107679,59	4468727,92
428	1107679,63	4468727,95
429	1107684,61	4468732,40
430	1107700,11	4468746,23
431	1107784,24	4468815,38
432	1107802,80	4468830,64
433	1107830,85	4468848,17
434	1107840,77	4468854,36
435	1107850,54	4468860,46

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №304» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

- кустовая площадка №304;
- нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 304 до точки врезки кустов 2, 94;
- нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 6, 9 до точки врезки куста 1;
- нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 2, 94 до точки врезки кустов 6, 9;
- нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста 1 до ГО ЦПС (с подключением куста 1);
- автомобильная дорога на кустовую площадку №304;
- ВЛ-6кВ №1 на кустовую площадку №304;
- ВЛ-6кВ №2 на кустовую площадку №304.

Функциональное назначение объекта (кустовая площадка) – добыча и транспортировка жидкости (эмульсия, нефть, попутный газ) с кустовой площадки №304 на ЦПС Северо-Варьеганского месторождения.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспортировки нефтегазоводяной эмульсии.

Линии электропередач предназначены для питания электроэнергией основных потребителей проектируемой площадки скважин.

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи проектируемого куста скважин с объектами месторождения.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Кустовая площадка №304		
Количество скважин, всего	скв.	9
в том числе:		
— добывающих	скв.	9
Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 304 до точки врезки кустов 2, 94		
— протяженность	м	1248
— категория трубопровода	-	III
— класс трубопровода	-	II
Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 6, 9 до точки врезки куста 1		
— протяженность	м	2356

— категория трубопровода	-	III
— класс трубопровода	-	II
Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки кустов 2, 94 до точки врезки кустов 6, 9		
— протяженность	м	1011
— категория трубопровода	-	III
— класс трубопровода	-	II
Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста 1 до ГО ЦПС (с подключением куста 1)		
— протяженность	м	1277
— категория трубопровода	-	III
— класс трубопровода	-	II
ВЛ-6кВ №1 на кустовую площадку №304		
— протяженность	м	82,41
ВЛ-6кВ №2 на кустовую площадку №304		
— протяженность	м	2258,615
Автомобильная дорога на кустовую площадку №304		
— протяженность	м	69

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Варьеганского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №304» имеет сложную конфигурацию и составляет – 28,9300 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №304».

Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №304» образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 32080 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:ЗУ1	Земли запаса	25850	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ2	Земли запаса	5030	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ3	Земли запаса	1200	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование
ИТОГО по землям запаса:	–	32080	–	–

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года.

Вид разрешенного использования – недропользование 6.1.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

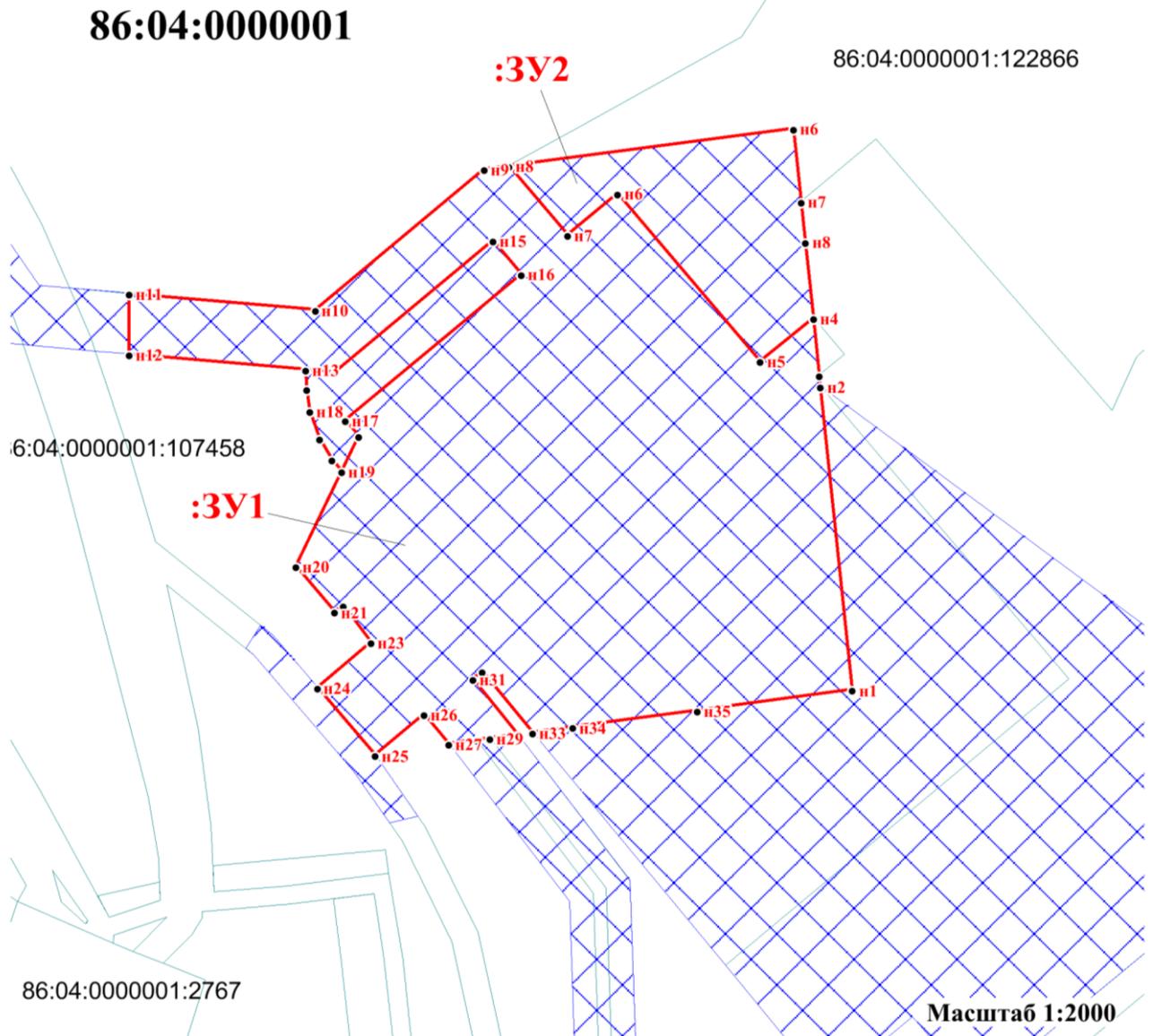
В проекте межевания образуются земельные участки категория земель – Земли запаса. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

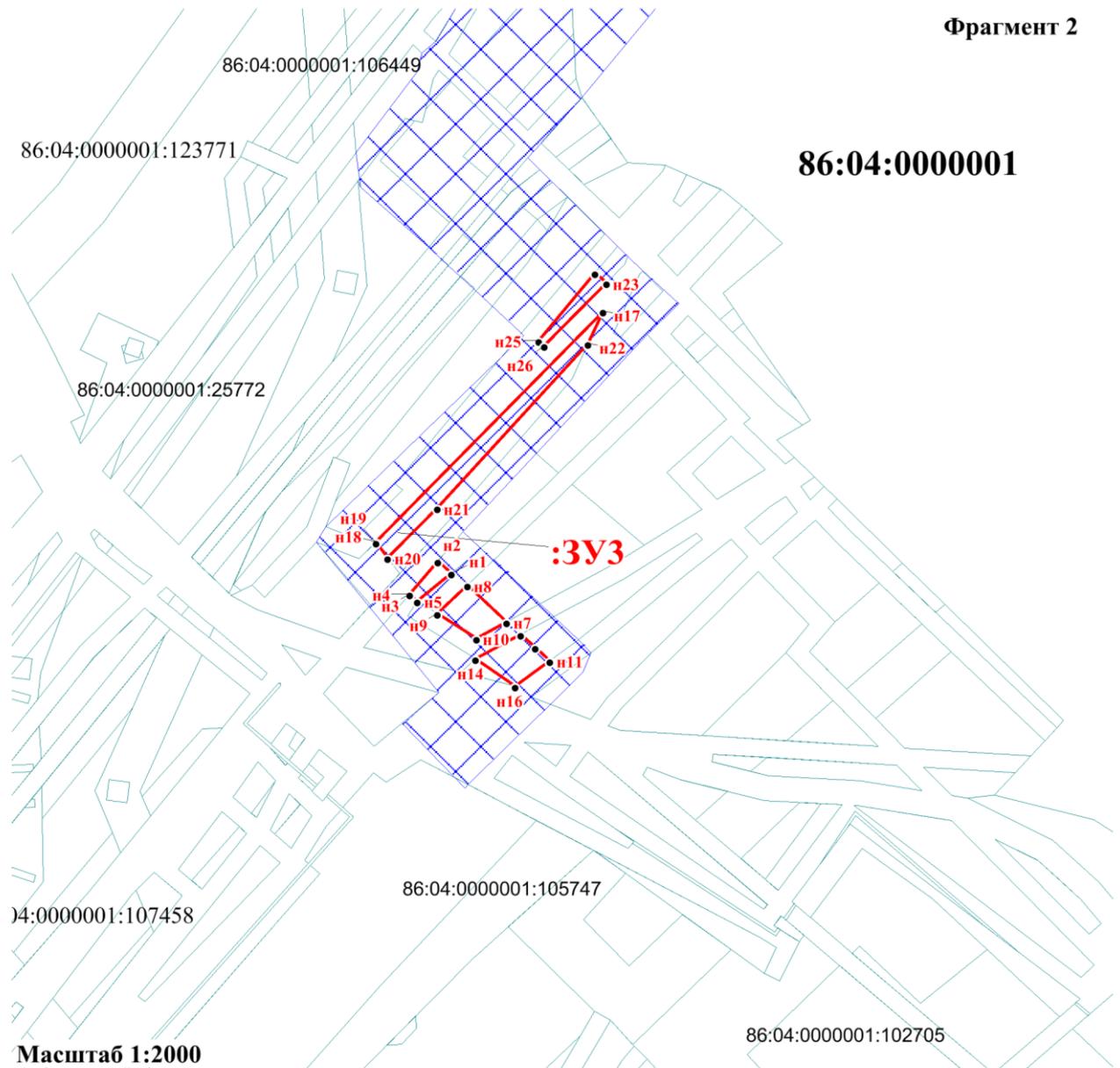
2. Чертежи межевания территории

Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- n1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001** - подпись кадастрового квартала
- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- п1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001** - подпись кадастрового квартала
- :ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат

поворотных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №304», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра

Номер	X	Y
86:04:0000001:3У1		
н1	1109136,89	4466432,04
н2	1109237,54	4466421,55
н3	1109241,17	4466421,17
н4	1109260,20	4466419,19
н5	1109245,91	4466401,74
н6	1109301,55	4466354,81
н7	1109287,76	4466338,31
н8	1109310,69	4466319,07
н9	1109309,63	4466310,90
н10	1109262,92	4466255,27
н11	1109268,26	4466194,07
н12	1109248,19	4466194,07
н13	1109243,11	4466252,17
н14	1109242,27	4466261,77
н15	1109285,91	4466313,77
н16	1109274,84	4466323,02
н17	1109226,34	4466265,21
н18	1109221,10	4466269,63
н19	1109209,34	4466264,00
н20	1109177,97	4466248,95
н21	1109162,78	4466261,56
н22	1109164,95	4466264,45
н23	1109152,74	4466273,62
н24	1109137,60	4466255,96
н25	1109115,24	4466274,94
н26	1109128,88	4466291,08
н27	1109119,05	4466299,18
н28	1109120,28	4466308,21
н29	1109120,87	4466312,74
н30	1109122,11	4466321,92
н31	1109140,51	4466307,23
н32	1109142,97	4466310,24
н33	1109122,77	4466326,81
н34	1109124,53	4466340,03
н35	1109130,05	4466380,97
н1	1109136,89	4466432,04
86:04:0000001:3У2		
Номер	X	Y
н1	1109260,20	4466419,19
н2	1109245,91	4466401,74
н3	1109301,55	4466354,81
н4	1109287,76	4466338,31
н5	1109310,69	4466319,07

Номер	X	Y
н6	1109323,09	4466412,63
н7	1109298,85	4466415,16
н8	1109285,49	4466416,55
н9	1109243,11	4466252,17
н10	1109242,27	4466261,77
н11	1109285,91	4466313,77
н12	1109274,84	4466323,02
н13	1109226,34	4466265,21
н14	1109221,10	4466269,63
н15	1109209,34	4466264,00
н16	1109213,29	4466260,83
н17	1109220,28	4466256,72
н18	1109229,44	4466253,51
н19	1109236,67	4466252,46
н1	1109260,20	4466419,19
86:04:0000001:3У3		
Номер	X	Y
н1	1107538,38	4468702,24
н2	1107542,50	4468697,65
н3	1107531,24	4468688,04
н4	1107531,23	4468688,07
н5	1107528,87	4468690,69
н6	1107528,88	4468690,70
н7	1107521,74	4468720,84
н8	1107534,22	4468707,52
н9	1107524,59	4468697,46
н10	1107516,20	4468710,66
н11	1107508,63	4468735,44
н12	1107513,12	4468730,44
н13	1107517,53	4468725,52
н14	1107509,30	4468710,35
н15	1107509,29	4468710,33
н16	1107499,90	4468723,60
н17	1107627,38	4468753,30
н18	1107548,97	4468676,70
н19	1107548,95	4468676,69
н20	1107543,59	4468680,71
н21	1107560,51	4468697,34
н22	1107616,44	4468748,30
н23	1107637,09	4468754,42
н24	1107640,46	4468750,65
н25	1107617,53	4468731,60
н26	1107615,74	4468733,54
н1	1107538,38	4468702,24

